

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/111/2025 ze dne 07.05.2025
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586
a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**občanský zákoník**“)

I.
Smluvní strany

Objednatel: **Město Oslavany**
Se sídlem: náměstí 13. prosince 51/2, 664 12 Oslavany
IČ: 00282286
DIČ: CZ00282286
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu: 22920641/0800
E-mail: oslavany@mboxr.cz
Zastoupený: Vít Aldorf, starosta města
(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel: **IDEA stavby s.r.o.**
Se sídlem: Olomoucká 3419/9, 618 00 Brno
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 132963
Osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických: Ing. Štěpán Hanus
IČO: 19087225
DIČ: CZ19087225
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Č. účtu: 123-9919540257/0100
E-mail: info@idea-stavby.cz
Zastoupený: Ing. Vlastimil Tomášek, jednatel
(dále jen Zhotovitel)

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo z důvodu níže popsanych pro projekt „**Zámek Oslavany – dřevěná konstrukce stropu a krovu jižního křídla**“.

II.

Objednatel a Zhotovitel se v souladu s čl. XX. odst. 1 Smlouvy o dílo č. SML/111/2025 ze dne 07.05.2025, jehož předmětem je změna čl. IV. Smlouvy, kterým se upravuje ve smyslu níže uvedeného změnového listu (dále jen „ZL“).

Zdůvodnění:

ZL č. 1/2025 – **popis změny:** 1. nerealizované méněpráce: a) na základě skutečně zjištěného stavu nebylo nutné provést výměnu 3 kusů stropních trámů, jejichž výměna byla odečtena.; b) na základě plánované rekonstrukce sýpky na výstavní prostory, kdy bude nutné řešit elektroinstalaci k osvětlení, bylo upuštěno od realizace zateplení stropu nad sýpkou, tak aby mohla být v budoucnu tato elektroinstalace provedena bez zničení nově položených tepelných konstrukcí.; c) Vzhledem k tomu, že při rekonstrukci byla plně obnovena funkce věšadlového krovu, není nutné realizovat roznášecí trámky pod plnými vazbami. Jejich realizace je odečtena. 2. Vícepráce: a) Náhrada degradovaných plných vazeb krovu. V rámci realizace byla zjištěna výrazná degradace plných vazeb krovu nad sýpkou. Pro obnovení věšadlové funkce krovu bylo

rozhodnuto, že tyto poškozené plné vazby budou sanovány – nahrazeny novými prvky krovu.; b) doplnění pozednic navazujícího křídla střechy (pod úžlabím). V rámci realizace bylo zjištěno, že v části střechy navazující na krov nad sýpkou (pod úžlabím) chybí pozednice, čímž dochází k velkému bodovému tlaku na podkladní zdivo a k jeho borcení. Z tohoto důvodu je nutné v tomto místě provést přezdění zdiva a osazení nových pozednic.; c) Sanace stropního trámu v místnosti skladu. Bylo zjištěno, že v místnosti skladu navazujícího na prostory sýpky je důsledkem zatékání silně poškozen jeden stropní trám, kdy hrozí v této části zřícení stropní konstrukce. Objednatel požaduje provést sanaci poškozené stropu ve skladu společně s realizací sanace krovu sýpky.; d) Nátěr jižní fasády: Při realizaci sanace krovu sýpky došlo vlivem výměny pozednic a s tím spojených bouracích prací k výraznému znečištění jižní fasády zámku – v části u přistaveného lešení. Pro obnovu vzhledu požaduje objednatel provést nátěr fasády.

Změnový list, včetně všech příloh, je přílohou a součástí smlouvy o dílo.

III.

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě č. SML/111/2025 ze dne 07.05.2025, kde se mění a doplňuje čl. IV. odst. 1 výše uvedené smlouvy, a to takto:

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace včetně výkazu výměr předaných Objednatelům a činí celkem:

<u>Celková cena bez DPH</u>	3.536.332,16 Kč
<u>DPH</u>	742.629,75 Kč
<u>Celková cena včetně DPH</u>	4.278.961,91 Kč

Tato cena je nejvýše přípustná.

IV.

Závěrečná ujednání:

1. Ostatní podmínky a ujednání uvedené ve smlouvě o dílo č. SML/111/2025 ze dne 07.05.2025 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí shora citované smlouvy o dílo č. SML/111/2025 ze dne 07.05.2025 a nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým obsahem souhlasí.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží jeden a Zhotovitel jeden stejnopis.

5. Tento dodatek ke smlouvě o dílo č. SML/111/2025 ze dne 07.05.2025 byl schválen radou města č. 25/2025 (usnesení č. 25./I./1/2025) konané dne 08.12.2025

V Oslavanech dne 09.12.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Vít Aldorf
starosta města Oslavany

.....
Ing. Vlastimil Tomášek
jednatel společnosti
IDEA stavby s.r.o.